

**ZARZĄDZENIE NR 242/23**  
**WÓJTA GMINY MSZANA DOLNA**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym 0007, Mszana Górna, gm. Mszana Dolna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 3258**

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm. ) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm. )

**Wójt Gminy Mszana Dolna zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym 0007, Mszana Górna, gm. Mszana Dolna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 3258 o pow. 0.23 ha objętej księgą wieczystą nr NS2L/00049626/3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest we wschodniej części wsi w odległości około 45 m od drogi wojewódzkiej. W odległości około 100 m sklep spożywczy, około 400 m szkoła, boisko sportowe, bank i ośrodek zdrowia – tzw. centrum. W odległości około 9 km wyciąg narciarski Lubomierz Ski. Nieruchomość bezpośrednio graniczy od strony północno – wschodniej z zabudową domów jednorodzinnych, w pozostałej części sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane porośnięte roślinnością trawiastą oraz grunty leśne. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

2. Cena wywoławcza netto 100 000,00 zł + należny podatek.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2023 r. (czwartek) o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Gminy Mszana Dolna ul. Spadochroniarzy 6, 34-730 Mszana Dolna pok. nr 35 (sala obrad).

4. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie Urzędu Gminy Mszana Dolna ul. Spadochroniarzy 6, 34-730 Mszana Dolna oraz zamieszczenie na urzędowej stronie internetowej Gminy Mszana Dolna ( [www.mszana.pl](http://www.mszana.pl)).

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie 27.09.2023 r.

Wójt Gminy Mszana Dolna  
Bolesław Żaba

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 242/23  
Wójta Gminy Mszana Dolna  
z dnia 27 września 2023 r.

## Wójt Gminy Mszana Dolna

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mszana Górna, gm. Mszana Dolna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 3258.**

Uchwała Nr LIX/612/23 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 marca 2023 r.	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest we wschodniej części wsi w odległości około 45 m od drogi wojewódzkiej. W odległości około 100 m sklep spożywczy, około 400 m szkoła, boisko sportowe, bank i ośrodek zdrowia – tzw. centrum. W odległości około 9 km wyciąg narciarski Lubomierz Ski. Nieruchomość bezpośrednio graniczy od strony północno – wschodniej z zabudową domów jednorodzinnych, w pozostałej części sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane porośnięte roślinnością trawiastą oraz grunty leśne. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej
Oznaczenie nieruchomości	Działka ewid. nr 3258 obręb ewidencyjnym 0007, Mszana Górna gmina Mszana Dolna
Powierzchnia	0.23 ha
Nr księgi wieczystej	NS2L/00049626/3
Przeznaczenie nieruchomości i możliwość wykorzystania	1.3.R - tereny rolne 1.3.R/o - tereny rolne w obszarach osuwiskowych 3.3. E - sieć elektroenergetyczna średnich napięć i stacje transformatorowe 15/0,4 kV Działka objęta Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
Cena wywoławcza netto	100 000,00 zł + należny podatek
Wadium	10 000,00 zł

1. Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2023 r. (czwartek) o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Mszana Dolna ul. Spadochroniarzy 6, 34-730 Mszana Dolna pok. nr 35 (sala obrad).

2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie ustnej licytacji.

3. Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium na konto nr 48 8808 0006 0010 0000 1690 0033 w Banku Spółdzielczym w Mszanie Dolnej. Na dowód wpłaty – przelewu należy podać „**przetarg – działka ewid. nr 3258 obręb Mszana Górna**”. Wadium należy wpłacić w taki sposób aby w dniu 9 listopada 2023 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Mszana Dolna.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu na żądanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Licytacja rozpocznie się od przeczytania listy osób, które wpłaciły wadium.

Na żądanie komisji przetargowej Oferenci są zobowiązani przedłożyć dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport).

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu wymagana jest zgoda drugiego małżonka.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania, o ile działają przez pełnomocników.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie.

5. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty – dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Wielkość postąpienia ustala się przed licytacją w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej.

6. Osobą wygrywającą przetarg jest osoba, która zaoferowała w licytacji najwyższą cenę.

7. Sprzedający zobowiązuje się zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

8. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet zapłaty. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium wpłacone w gotówce zostaje zwrócone na konto wpłacającego najpóźniej w terminie do trzech dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym. Nabywca ponosi koszty nabycia nieruchomości. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej skutkuje utratą wadium i stwierdzeniem, że przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

9. Wójt Gminy Mszana Dolna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

10. Ogłoszenie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń urzędu i na stronie internetowej natomiast dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu

18 33 10 009.

Wójt Gminy Mszana Dolna  
Bolesław Żaba